

## Презентация “Къща с Дворно място с. Драговищица обл. София”

Обект:

Дворно място с площ от **824кв.м.**

Къща на две нива:

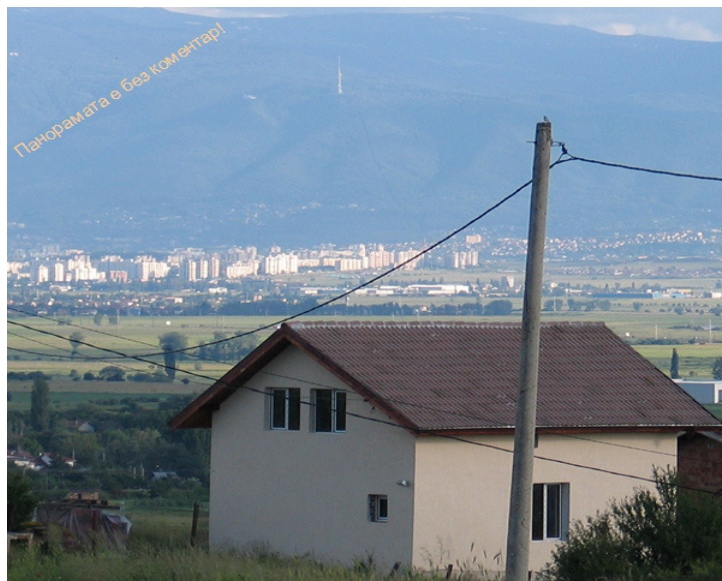
Застроена площ на първо ниво – 52,46кв.м.

Застроена площ на второ ниво - 52,46кв.м.

Начална тръжна цена: 50 000лв. /25 560Е/

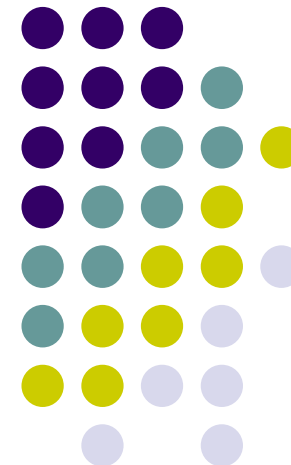


**Дворно място:ПИ** N5070023 /пет, нула, нула, нула, две, три/ по плана на новообразуваните имоти на местността „Морава”, землище на с. Драговищица, ЕКАТТЕ 23296, община Костинброд, област Софийска



**Уважаеми участници, пред Вас се отваря възможността да закупите имот, притежаващ всички качества да бъде наречен “Дом”!**

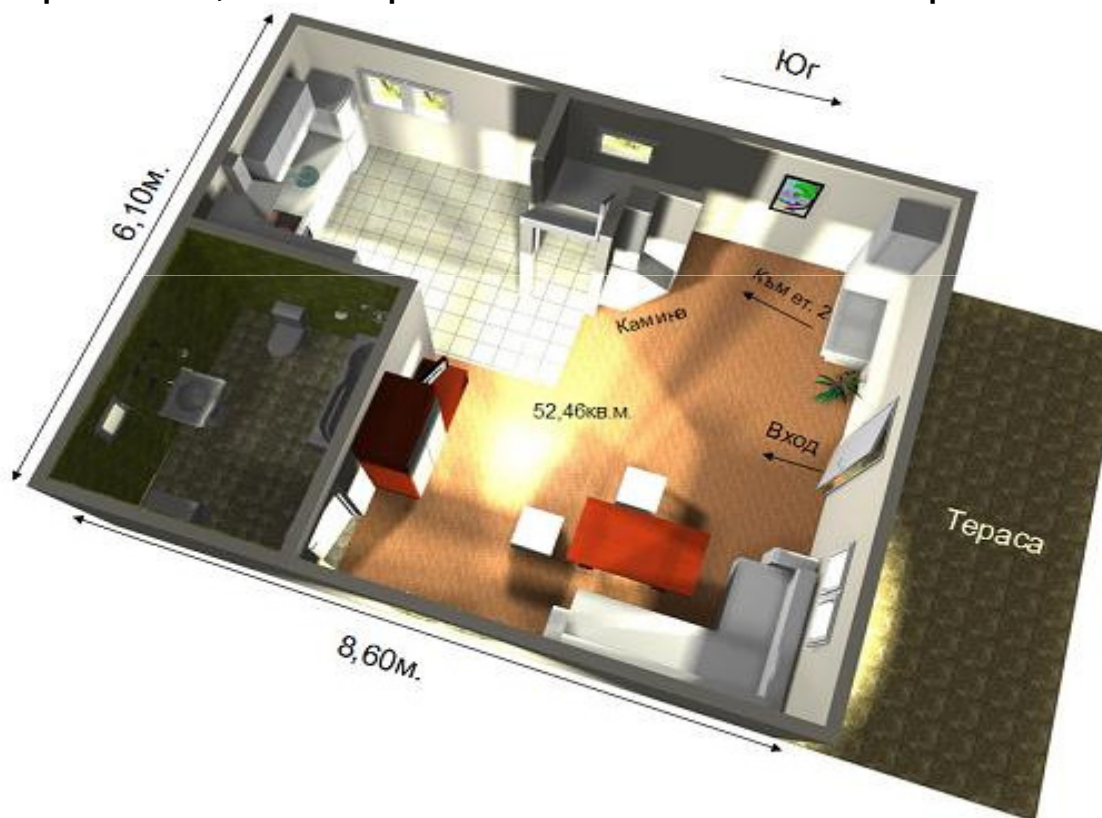
- + Целогодишен перфектен достъп
- + 13,5 км. от Метростанция Обеля
- + Къща отговаряща на всички съвременни изисквания за строителство.
- + Уникална панорама
- + Здравословна среда на живот
- + Всички комуникации /Електропреносна мрежа, Централен водопровод, Местна канализация/
- + Комбинация от релаксираща обстановка и дом за хора, работещи в столицата.



## Първо ниво:

Застроена площ от 52,46кв.м.

Разпределение: Южно разположена дневна част; Източно разположен Кухненски бокс; Баня с WC; Стълбище към второ ниво; Южно разположена външна тераса.



### Степен на завършеност:

**Под – замазка**

**Вътрешни стени:**

Изолация – вата

Гипсокартон – шпаклован

**Външни стени:**

Външна изолация

Мазилка

**Прокарани инсталации:**

Ел.; ВИК; Парна

**Дограма:**

ПВЦ – двойно отваряне

Външна врата – масивна

дървена

## Второ ниво:

Застроена площ от 52,46кв.м.  
Разпределение: Коридор; Южна стая;  
Северна стая; Малка баня с WC



### Степен на завършеност:

Под – стоманобетонна плоча

Стени – тухлени /Итонг/

Покрив – скосен от 1,5м.

Дограма – ПВХ /двойно отваряне/

Конструкция покрив:

Керемиди – Брамак

Мембрана – Брамак

Водоустойчив шпертплат

Изоляция – Вата

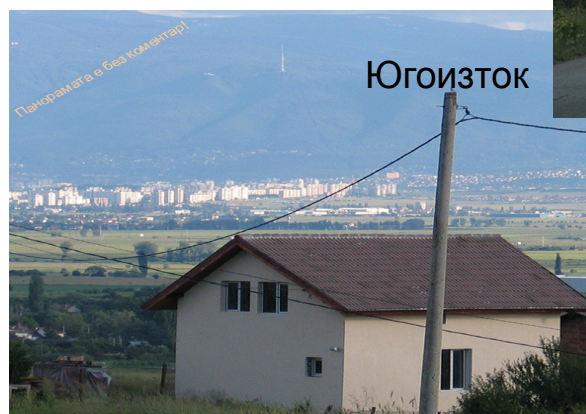
Плоскости – ОСБ

Гипсокартон

# Дворно място



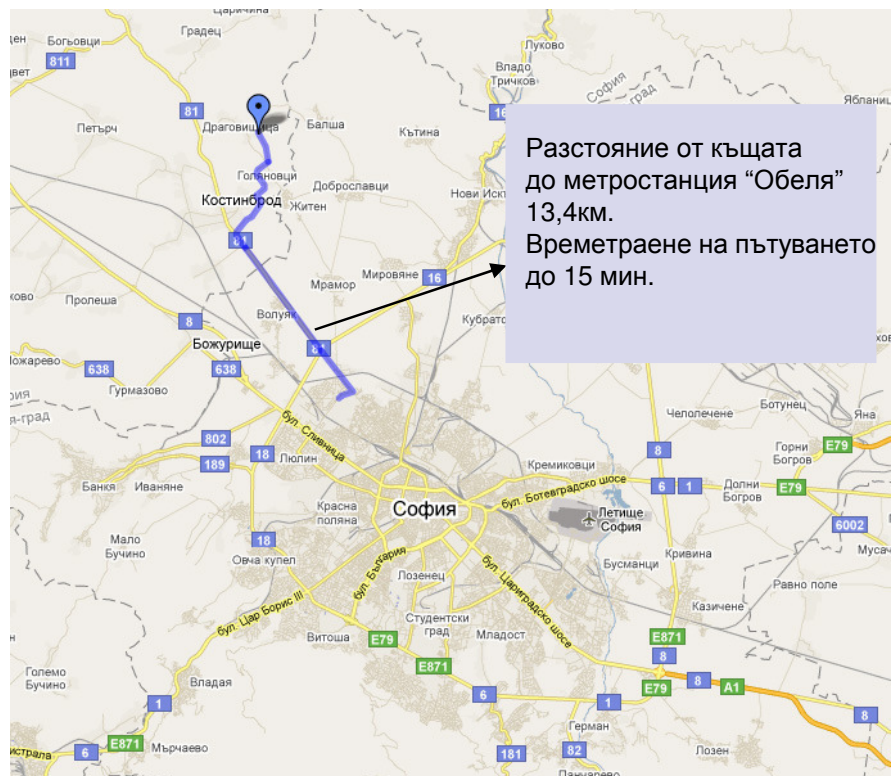
Дворното място /824кв.м./ е с правоъгълна форма и се намира в най – добрата точка на населеното място, като открива невероятна панорама във всички посоки.  
В югоизточна посока /основната ориентация на къщата/ се открива гледка към гр. София и планина Витоша.  
В югозападна посока се вижда почти цялото населено място.  
На север започва склона на Стара Планина.



Шосето – много добро!

# Локация:

Област София, община Костинброд, с. Драговищица,



Село "Драговищица" се намира в непосредствена близост до гр. София /10 км от Околовръстно шосе/, пътната настилка до селото и самият имот е асфалтов с изключение на петнадесет метрова отсечка от стабилен път настлан с чакъл.

В селото, освен уникалната природа, има детска градина начално училище, магазини, заведения, автобуси.

## Подходите до селото са два:

1. Четириленово шосе до гр. Костинброд, като отбивката за селото е преди града. /този маршрут е по – дългият, но по – бърз и удобен - 13,4км./
2. През село "Мрамор" този маршрут е с около 2 км. по - къс но пътната обстановка не позволява бързо придвижване.



## Дейности извършвани от “Алмарк” ЕООД



- Цялостно организиране на търгове за имоти;
- Консултации и услуги при закупуване на недвижим имот чрез търг и свободен пазар;
- Изкупуване на имоти;
- Кредитни консултации;
- Инвестиционни консултации;
- Спекулативни сделки с имоти;
- Обследване на имоти;
- Подготовка и водене на преговори при закупуване на имоти;



**“Алмарк” винаги изгодни сделки за своите Клиенти !**

**[Повече за нас на www.almark.bg](http://www.almark.bg)**