

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ



***Парцел: град Шумен, местност  
“Триъгълника”***

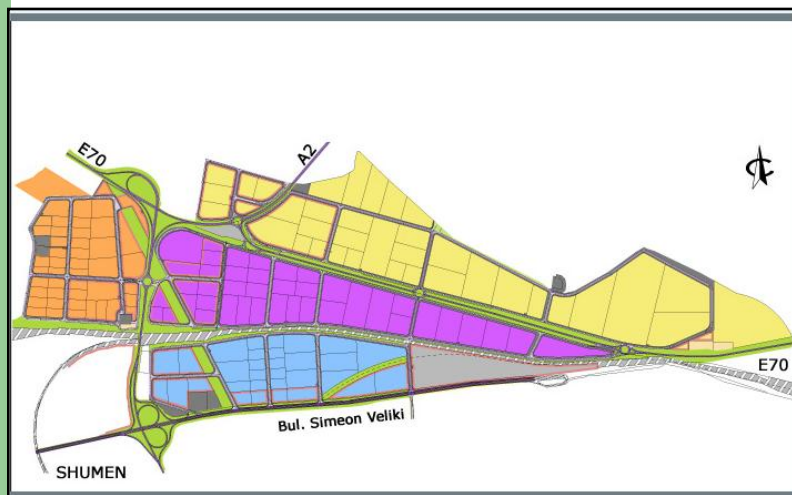
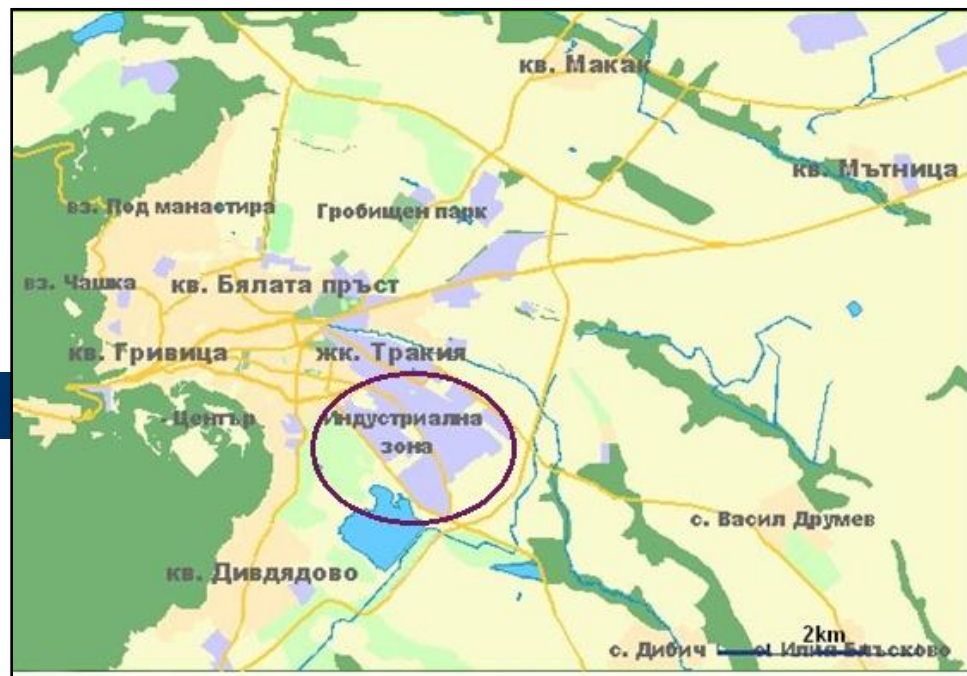
***Площ: 7 165 м<sup>2</sup>***

***Цена: 5€/ м<sup>2</sup>***

Област Шумен е един от най-големите икономически и бизнес центрове в Североизточна България. Административният ѝ център е град Шумен, в който е концентрирана икономическата активност на региона.



## Предимства:



- Парцелът е разположен в непосредствена близост до общественообслужващи обекти: заведение за бързо хранене и бензиностанция Shell.
- Много добра инфраструктурна изграденост на територията.
- Засилен инвестиционен интерес към района.

# Парцел с площ 7 165 кв.м



- Поземлен имот, ТРЕТА категория, в местност "Триъгълника", в района на град Шумен;
- Парцелът се намира на 7-ми километър на магистрала "Хемус" с лице към магистралата 125 м;
- Разположен е в непосредствена близост до заведение за бързо хранене и бензиностанция Shell.
- Територия с устройствен режим: допустима промяна на предназначение, предимно промишлено със складови функции.

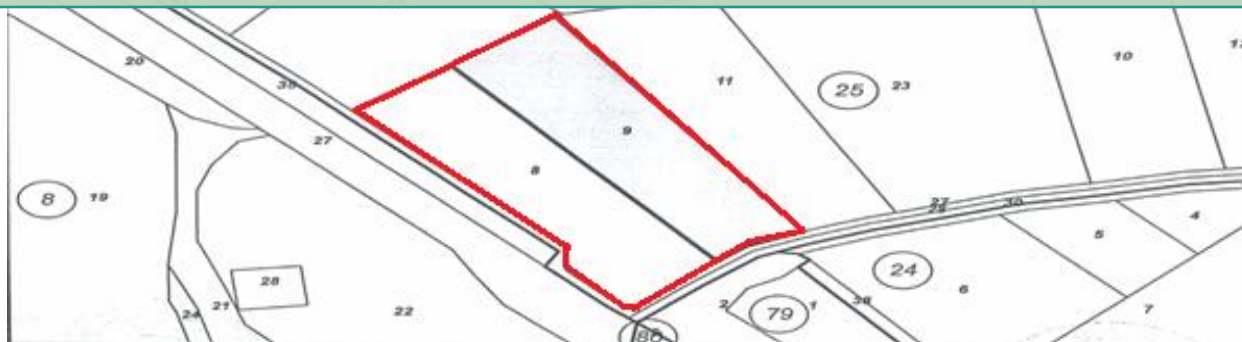
## ▪ Параметри:

▪ Плътност: 50-80 %

КИНТ: 1-2,5

Озеленяване: 20-40%

▪ Площ: 7 165 кв.м.



М 1:2000

# Общи условия за участие

- Начална дата за заявка за участие: 17.6.2011г.
- Крайна дата за подаване на документи: 24.7.2011г.
- Дата на провеждане на търга: 25.7.2011г.
- Начална цена: 35 825 € (5 €/ м<sup>2</sup>)
- Стъпка на наддаване: 500 €
- Възможност “Купи преди търга”
- Допълнителна информация може да намерите на:  
[www.almark.bg](http://www.almark.bg)

*Контакт с организатора:*

[www.almark.bg](http://www.almark.bg)

Тел.: 02/465 2 564

Моб: 0882 04 02 07

[info@almark.bg](mailto:info@almark.bg)