

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Урегулиран поземлен имот от 3140 кв.м.

Инвестиционен проект за  
апартаментен комплекс от  
жилищни сгради

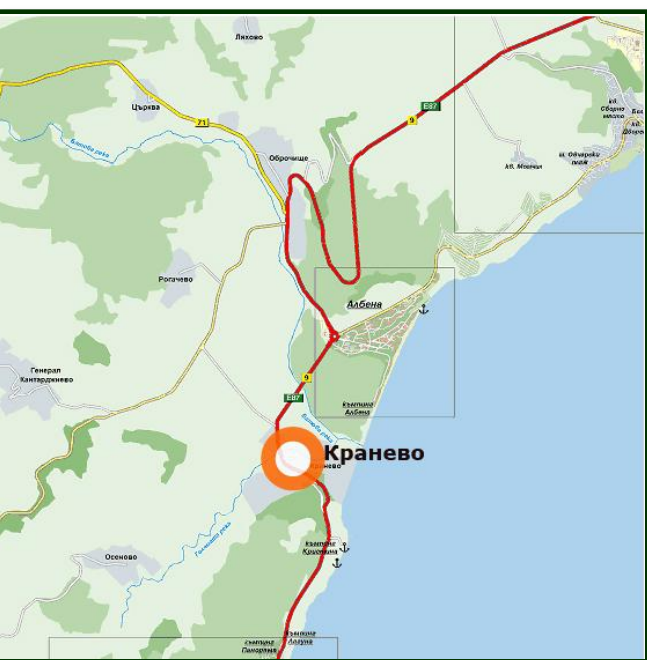


Община Балчик , с.Кранево



# Стратегическо местоположение

- Кранево е курортно селище със стратегическо разположение — между двата най-големи курорта на Северното Черноморие — „Албена“ и „Златни пясъци“ — на 2 и на 8 км.



- Курортът предлага уникални възможности: леглова база на атрактивни цени в уютните хотелчета и евтина храна в малките ресторантчета. Плажната ивица — обща за Кранево и „Албена“ — е една от най-хубавите в България.



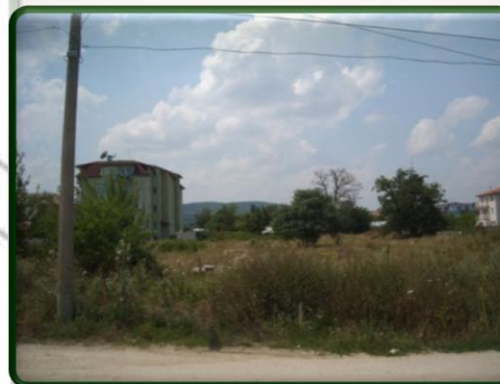
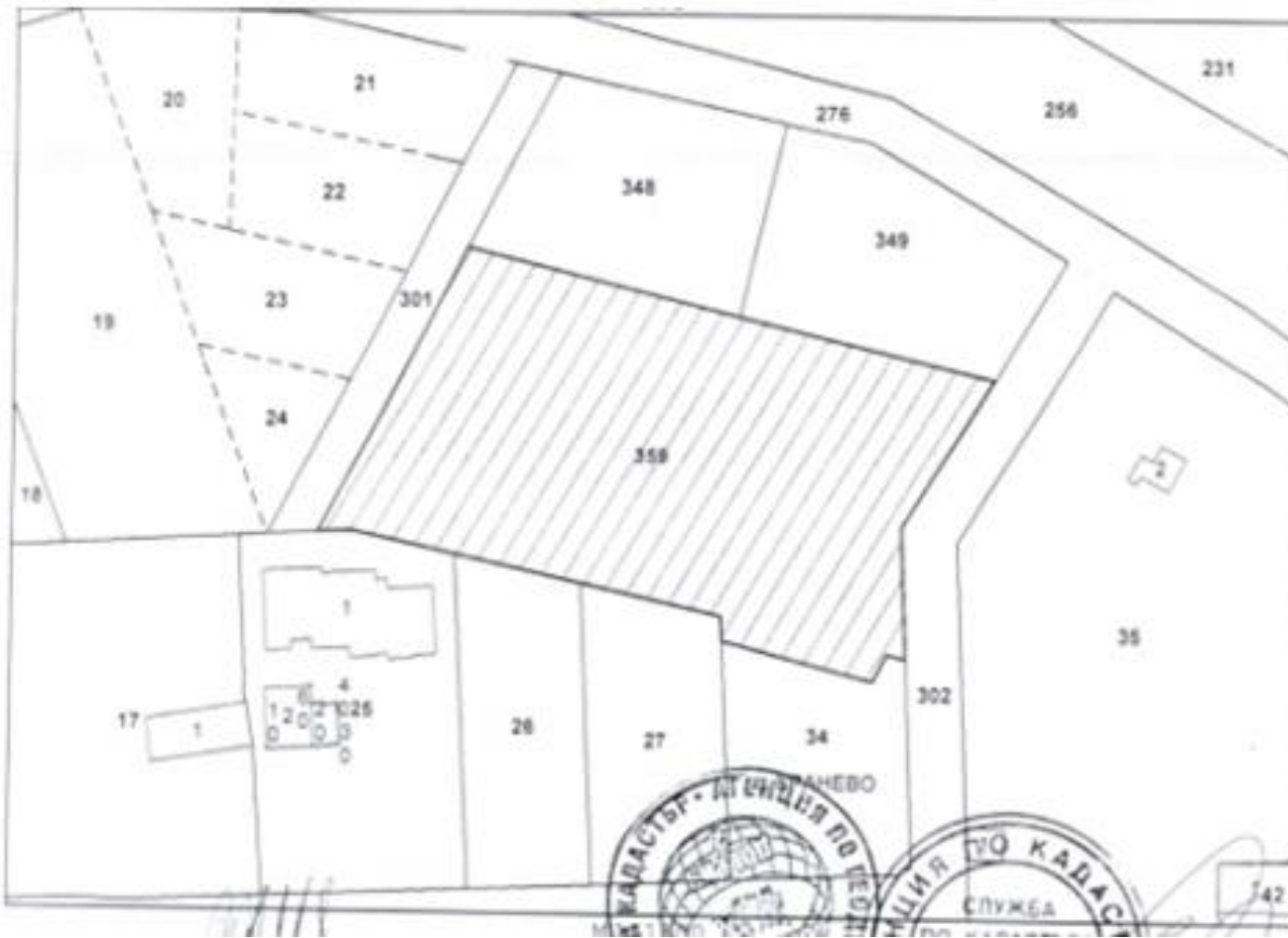


• В центъра на с.Кранево е проектиран апартаментен комплекс от нискоетажни жилищни сгради в УПИ с площ от 3140 м<sup>2</sup> с лице на две улици и ориентация изток-запад. В района е изградена необходимата техническа инфраструктура.

• Инвестиционен проект е за три жилищни сгради с общо 80 апартамента , 42 гаража. Ландшафтният проект предвижда 24 места за паркиране, алеи с градинско осветление и много зеленина. Апартаментите са с различна квадратура,като по-голямата част от тях са двустайни. Спазени са градоустройствените показатели – плътност на застрояване 60% , Кинт 1.2..



# Кадастрални данни: УПИ



# СТРАДА 1



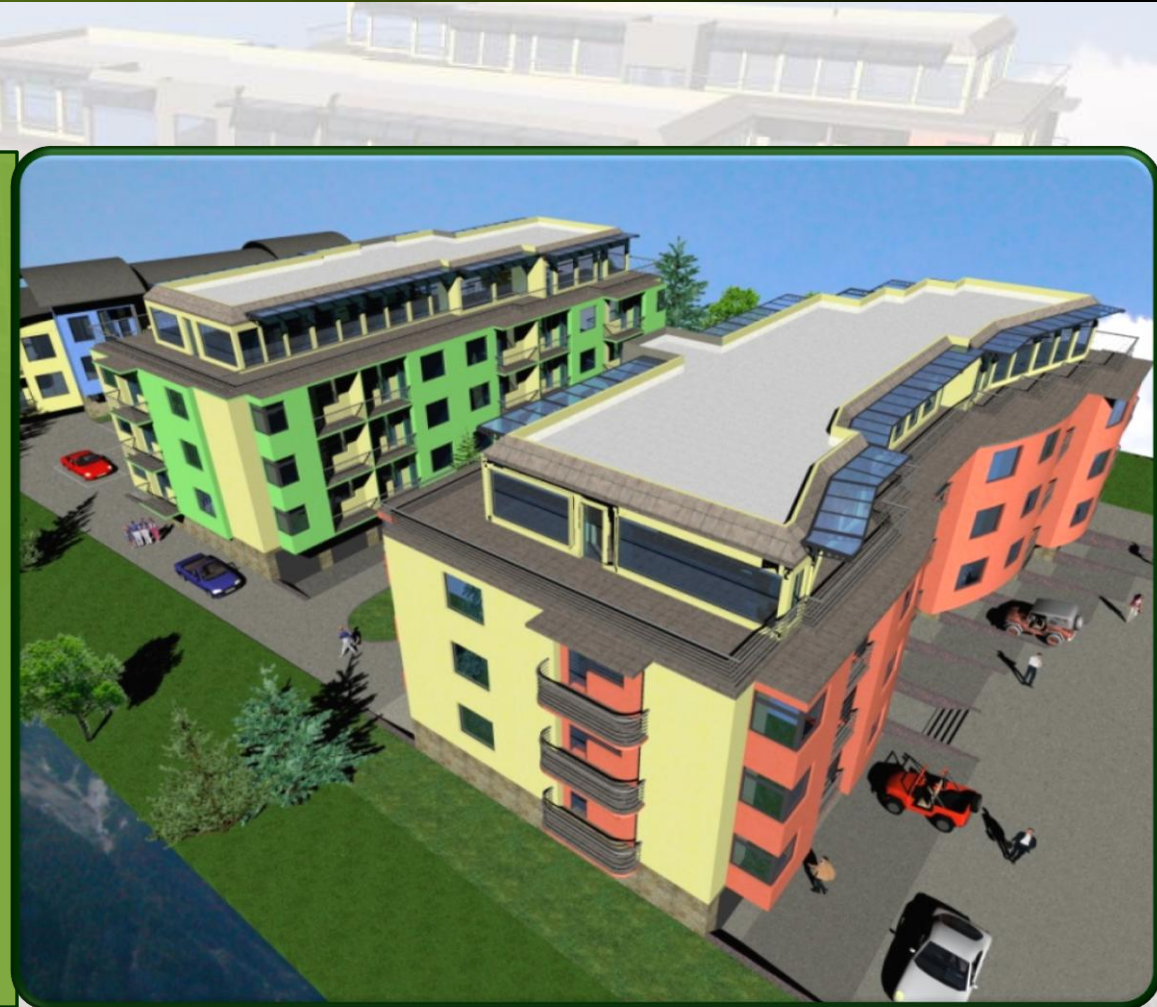
- Сграда 1 – на три етажа с общо РЗП 2725,18 кв.м.
- Проектирани са 36 апартамента и 20 гаража.
- Жилищата са с различна квадратура, като преобладават двустайните.



# СТРАДА 2



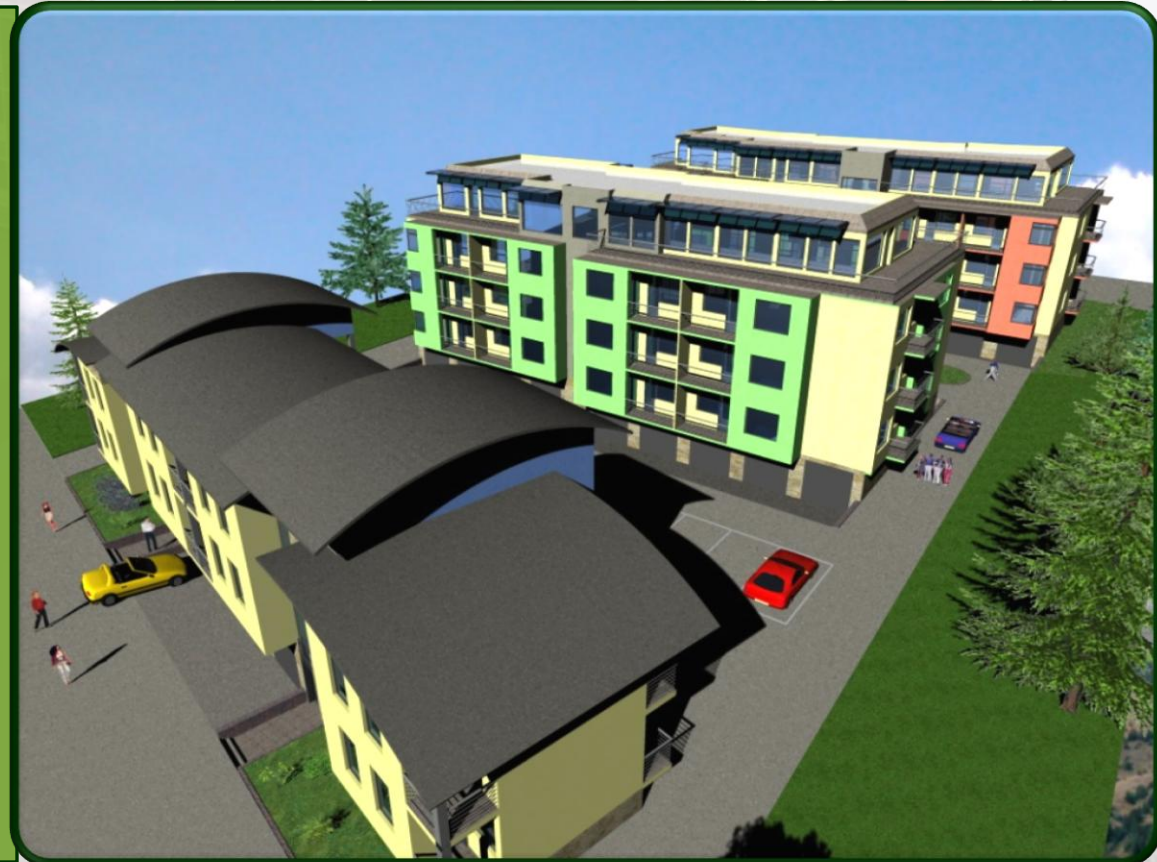
- Страна 2 – на три етажа с общо РЗП 2412,47 кв.м.
- Проектирани са 36 апартамента и 18 гаража.
- Жилищата са с различна квадратура , като преобладават двустайните.



# СТГРАДА 3



- Сграда 3 – на два етажа с общо РЗП 789,65 кв.м.
- Проектирани са 12 двустайни апартамента и 4 гаража.
- Има възможност за обединяване в тристайни жилища.



# ОБЩИ УСЛОВИЯ за участие :



- Начална дата на търга : 27.12.2011 г.
- Крайна дата за подаване на заявки : 16.02.2012г.
- Дата на провеждане на търга : 17.02.2012 г.
- Начална цена на имота : 200 000 евро без ДДС
- Стъпка на наддаване : 2000 евро без ДДС

**Възможност „ КУПИ ПРЕДИ ТЪРГА ”**

- Допълнителна информация може да получите в офиса и на телефоните на организатора Алмарк ООД:



За контакти:

- [www.almark.bg](http://www.almark.bg)
- тел. 02 / 465 2 564
- моб.0882 040207 Марина Стоянова
- **E-mail:**info@almark.bg